

**EGELİ & CO YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

01.01 – 31.12.2017 Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 7 Mart 2017 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

#### 4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Finansal Yatırımların Değerlemesi – İşletmenin Sürekliliği</b></p> <p>Şirket'in ana faaliyet konusu yatırım olması nedeniyle ağırlıklı olarak hisse senedi yatırımında bulunmaktadır. Elindeki hisselerin de nerdeyse tamamı halka açık iştiraki olan Egeli&amp;Co Enerji Yatırımları A.Ş.'ye (eski unvanı: Egeli&amp;Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) (EGLYO) aittir.</p> <p>31.12.2017 tarihli finansal tablolarda "Not 2.D Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti / Finansal Varlıklar", "Not 7 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar", "Not 39 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi" ve "40 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)" dipnotlarında finansal varlıklara ilişkin açıklamalar bulunmaktadır.</p> <p>Söz konusu hisse senetlerinin değerlendirilmesi sonucu bulunan kar ve/veya zarar Şirket'in finansal tablolarına yansımakta, dönem hasılatını, dönem kar/zararını ve öz kaynakları önemli ölçüde etkilemektedir. Finansal yatırımların aktif toplamı içinde önemli yer tutması ve değerlemesinin kar ve/veya zarar üzerindeki önemli etkisinden dolayı finansal yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksek olup finansal varlıkların var olup olmadıkları, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadıkları ve değerlemelerinin doğru yapılıp yapılmadığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.</p> <p>Şirket söz konusu EGLYO hisse senetlerinde meydana gelen değer düşüklükleri nedeniyle cari yılda ve önceki yıllarda ciddi tutarlarda değer düşüklük zararları ve hisse satış zararları ile karşılaşmış ve özkaynaklarının üçte ikisinden fazlasını kaybetmiştir. Ayrıca EGLYO hisseleri Yakın İzleme Pazarında işlem görmektedir. Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu hisselerin nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır.</p> <p>"Not 2 İşletmenin Sürekliliği" ve "Not 42 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar" dipnotlarında İşletmenin Sürekliliğine ilişkin açıklamalar bulunmaktadır.</p>	<p>Bu kilit denetim konusu ele alınırken her şeyden önce söz konusu varlıkların mevcut olup olmadığı ve eksiksiz olarak kayıtlarda yer alıp almadığı tespit edilmeye çalışılmıştır. Bu bağlamda banka, aracı kurum gibi kuruluşlardan dış kaynak doğrulamaları temin edilmiş, işlemlere ilişkin örnek belge kontrolleri yapılmıştır. Diğer yandan söz konusu finansal yatırımların değerlendirilmesine ilişkin aritmetik hesaplamalar ve aritmetik hesaplamalara baz teşkil eden veriler (banka ekstresi, hisse birim fiyatların tespit edildiği Borsa İstanbul Bülteni) kontrol edilmiştir. Değerleme yöntemlerinin uygun olduğu görülmüştür.</p> <p>Finansal tablolar faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in 31 Aralık 2017 dönemine ait net dönem zararı 2.128.025 TL olarak gerçekleşmiş ve oluşan geçmiş yıllar zararları nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli varlıklarından 5.017.286 TL tutarında fazladır. Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") Genel Müdürlüğü 19 Şubat 2016 tarihinde; Şirket'in finansal durumunu güçlendirecek önlemler alması konusunda uyarılmasına karar vermiştir. Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu'nun 29 Mart 2016 tarihli toplantısında, Şirket'in finansal durumunun güçlendirilmesine yönelik olarak genel giderlerde tasarruf ve aktif satışı dahil olmak üzere 2 no'lu dipnotta açıklanan önlemlerin alınması öngörülmüştür. Şirket'in faaliyetlerine devam edebilmesi ve yükümlülüklerini yerine getirmesi, söz konusu önlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli kaynakların zamanında temin edilmesine bağlıdır.</p>

## 5. Dikkat Çekilen Husus

2 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, finansal tablolar faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte Şirket'in 31 Aralık 2017 dönemine ait net dönem zararı 2.128.025 TL olarak gerçekleşmiş ve oluşan geçmiş yıllar zararları nedeniyle sermaye ve kanuni yedek akçelerinin toplamının üçte ikisinden fazlası karşılıksız kalmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli varlıklarından 5.017.286 TL tutarında fazladır. Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") Genel Müdürlüğü 19 Şubat 2016 tarihinde; Şirket'in finansal durumunu güçlendirecek önlemler alması konusunda uyarılmasına ve sermaye kaybının giderilmesi ve özsermayenin güçlendirilmesi konusunda Şirket'in alacağı tedbirleri 31 Mart 2016 tarihine kadar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklamasının Şirket'ten istenmesine karar vermiştir. Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu'nun 29 Mart 2016 tarihli toplantısında, Şirket'in finansal durumunun güçlendirilmesine yönelik olarak genel giderlerde tasarruf ve aktif satışı dahil olmak üzere 2 no'lu dipnotta açıklanan önlemlerin alınması öngörülmüştür. Şirket'in faaliyetlerine devam edebilmesi ve yükümlülüklerini yerine getirmesi, söz konusu önlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli kaynakların zamanında temin edilmesine bağlıdır.

7 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in duran varlık toplamının 4.595.425 TL tutarındaki kısmı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) sahipliği Şirket'e ait hisse senetlerinin borsa rayicine göre değerlendirilmesinden oluşmaktadır. Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. 15 Ağustos 2016 tarihinden itibaren Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmektedir ve Şirket 2017 yılı içinde yapmış olduğu değerlemeler sonucunda 999.006 TL tutarında değer düşüklüğü kayda almıştır. Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için bu varlıkların nakde dönüştürülmesinin gerekmesi halinde satış tutarı ve sağlanacak nakit, piyasanın o anki koşulları ve oluşacak fiyatlar ile sınırlı olacaktır.

## 6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 7. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Ak Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Doğuş BEKTAŞ, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 1 Mart 2018

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>Finansal Durum Tabloları</b>	<b>1</b>
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları</b>	<b>3</b>
<b>Özkaynak Değişim Tabloları</b>	<b>5</b>
<b>Nakit Akış Tabloları</b>	<b>6</b>
<b>Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar</b>	
Not 1 – Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....	7
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	8
Not 3 – İşletme Birleşmeleri.....	26
Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar.....	26
Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama.....	26
Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri.....	26
Not 7 – Finansal Yatırımlar.....	26
Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....	26
Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler.....	27
Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar.....	27
Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	28
Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar.....	28
Not 13 – Stoklar.....	28
Not 14 – Canlı Varlıklar.....	28
Not 15 – Türev Araçlar.....	28
Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	28
Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	28
Not 18 – Maddi Duran Varlıklar.....	29
Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	30
Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları.....	30
Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler.....	31
Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar.....	32
Not 23 – Emeklilik Planları.....	33
Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	33
Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar.....	33
Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	33
Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri.....	33
Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	36
Not 29 – Faaliyet Giderleri.....	36
Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler.....	36
Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler.....	36
Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler.....	37
Not 33 – Finansman Giderleri.....	37
Not 34 – Finansman Gelirleri.....	37
Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler.....	37
Not 36 – Gelir Vergileri.....	37
Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp).....	38
Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları.....	39
Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	41
Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar).....	46
Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	48
Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	48

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetim’den Geçmiş	Bağımsız Denetim’den Geçmiş
	Referansları	31.12.2017	31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>45.464</b>	<b>652.847</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	119	63
Finansal Yatırımlar	7	1	1
Ticari Alacaklar	10	0	0
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	21.475	605.611
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	17.806	605.611
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	3.669	0
Stoklar	13	0	0
Türev Araçlar	15	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	23.869	0
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24-38	18.483	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	5.386	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	0	47.172
(Ara Toplam)		45.464	652.847
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>5.711.676</b>	<b>10.625.390</b>
Finansal Yatırımlar	7	4.595.425	9.279.890
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	0	89.537
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	0	89.537
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	283.110	418.458
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
- Şerefiye	19	0	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	833.141	837.505
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>5.757.140</b>	<b>11.278.237</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 Tarihleri İtibariyle Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.062.750</b>	<b>5.896.421</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	0	3.043.134
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	1.282.499
Ticari Borçlar	10	147.814	125.916
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	147.814	125.916
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	22	78.474	43.960
Diğer Borçlar	11	1.646.007	1.372.617
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	1.601.854	1.220.756
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	44.153	151.861
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	3.005.595	0
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	24-38	3.005.595	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		51.488	28.295
- Çalışanlara Sağlanan Fayd. İliş. Uzun Vadeli Karşılıklar	22	24.441	14.795
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	27.047	13.500
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	133.372	0
(Ara toplam)		5.062.750	5.896.421
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>90.383</b>	<b>2.648.438</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	2.636.029
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
Ertelenmiş Gelirler	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		17.486	12.409
- Çalışanlara Sağlanan Fayd. İliş. Uzun Vadeli Karşılıklar	22	17.486	12.409
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	72.897	0
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>604.007</b>	<b>2.733.378</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>604.007</b>	<b>2.733.378</b>
Ödenmiş Sermaye	27	40.000.000	40.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	251.880	251.880
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	27	297.610	297.610
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	27	927	2.273
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	927	2.273
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	363.093	363.093
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27	(38.181.478)	(23.763.277)
Net Dönem Karı/Zararı	37	(2.128.025)	(14.418.201)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>5.757.140</b>	<b>11.278.237</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 01.01.2017-31.12.2017	Geçmiş 01.01.2016-31.12.2016
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	28	3.534.575	1.182.058
Satışların Maliyeti (-)	28	(3.677.209)	(3.772.744)
<b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>		<b>(142.634)</b>	<b>(2.590.686)</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(804.122)	(1.003.479)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	248.943	268.370
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(1.026.493)	(9.955.924)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(1.724.306)</b>	<b>(13.281.719)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarından Paylar	16	0	0
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>(1.724.306)</b>	<b>(13.281.719)</b>
Finansman Giderleri (-)	33	(403.719)	(1.452.245)
Finansman Gelirleri	34	0	315.763
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>(2.128.025)</b>	<b>(14.418.201)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/(Geliri)</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Dönem Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/(Geliri)	36	0	0
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>(2.128.025)</b>	<b>(14.418.201)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>35-37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dönem Karı / (Zararının) Dağılımı</b>		<b>(2.128.025)</b>	<b>(14.418.201)</b>
Ana Ortaklık Payları	37	(2.128.025)	(14.418.201)
<b>Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>		<b>(0,0532)</b>	<b>(0,3605)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	(0,0532)	(0,3605)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	37	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>37</b>		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç/(Kayıp)		-	-

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.**

**01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 01.01.2017- 31.12.2017	Geçmiş 01.01.2016- 31.12.2016
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>37</b>	<b>(2.128.025)</b>	<b>(14.418.201)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(1.346)</b>	<b>(862)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(1.346)	(862)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>0</b>	<b>1.093.034</b>
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları / Kayıpları		0	1.093.034
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(1.346)</b>	<b>1.092.172</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(2.129.371)</b>	<b>(13.326.029)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		(2.129.371)	(13.326.029)

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait Özkaynak Değişim Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Satılmaya Hazır Fin. Var.Yeniden Değ. ve Sınıf. Kazançları / Kayıpları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2016</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>3.135</b>	<b>46.075.818</b>	<b>(1.093.034)</b>	<b>(69.839.095)</b>	<b>16.059.407</b>
Transferler		0	0	0	0	0	(69.839.095)	0	69.839.095	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir		0	0	0	0	(862)	0	1.093.034	(14.418.201)	<b>(13.326.029)</b>
<b>31 Aralık 2016</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>2.273</b>	<b>(23.763.277)</b>	<b>0</b>	<b>(14.418.201)</b>	<b>2.733.378</b>

  

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam
<b>1 Ocak 2017</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>2.273</b>	<b>(23.763.277)</b>	<b>(14.418.201)</b>	<b>2.733.378</b>
Transferler	27	0	0	0	0	0	(14.418.201)	14.418.201	<b>0</b>
Toplam Kapsamlı Gelir	37	0	0	0	0	(1.346)	0	(2.128.025)	<b>(2.129.371)</b>
<b>31 Aralık 2017</b>		<b>40.000.000</b>	<b>251.880</b>	<b>297.610</b>	<b>363.093</b>	<b>927</b>	<b>(38.181.478)</b>	<b>(2.128.025)</b>	<b>604.007</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.****01 Ocak - 31 Aralık 2017 ve 01 Ocak - 31 Aralık 2016 Hesap Dönemlerine Ait Nakit Akış Tabloları**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

		<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</b>
		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>			
Dönem karı / (zararı)	37	(2.128.025)	(14.418.201)
<b>Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman giderleri ile ilgili düzeltmeler		138.153	127.445
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		13.377	3.535
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		13.547	0
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	31	0	(315.763)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	33	403.255	1.394.747
İştirak, iş ortaklığı ve finansal yatırımların elden çıkarılmasından veya paylarındaki değişim sebebi ile oluşan kayıplar ile ilgili düzeltmeler	28	142.634	2.590.686
Gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	31	999.006	9.955.924
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		8.250	0
Diğer alacaklardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		673.673	2.978.019
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		(23.869)	0
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		51.536	(22.027)
Ticari borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		21.898	77.758
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		34.514	43.960
Ertelenmiş gelirlerdeki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		3.005.595	0
Diğer borçlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		273.390	506.760
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		206.269	(51.506)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	7	3.534.575	1.182.058
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( A )</b>		<b>7.367.778</b>	<b>4.053.395</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(2.805)	0
<b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akışları ( B )</b>		<b>(2.805)</b>	<b>0</b>
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>			
Alınan faiz	34	0	315.763
Ödenen faiz	33	(403.255)	0
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri / çıkışları		(6.961.662)	(4.390.128)
<b>Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışları ( C )</b>		<b>(7.364.917)</b>	<b>(4.074.365)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış ( D=A+B+C )</b>		<b>56</b>	<b>(20.970)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri ( E )</b>		<b>63</b>	<b>21.033</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (F=D+E)</b>	<b>6</b>	<b>119</b>	<b>63</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**Not 1 – Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu**

Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”) 10 Şubat 1998 tarihinde İstanbul’da tescil ve ilan olunarak kurulmuştur. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanıyla kurulmuş, 24 Mart 2010 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında Şirket’in faaliyet alanlarının genişletilerek finans, enerji, tarım, gayrimenkul ve benzeri muhtelif sektörlerdeki yatırım fırsatlarının değerlendirilebilmesi, Şirket’in karlılığının artırılması, ülke ekonomisine ve pay sahiplerine katma değer sağlanması ve sermaye piyasalarının gelişmesine katkıda bulunacak projelerde yer alınabilmesi için Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı statüsünden çıkarılarak tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin Şirket esas sözleşmesinin tamamının tadil edilmesine, esas sözleşme değişikliği konusunda gerekli izinlerin alınmasına müteakip keyfiyetin Ortaklar Genel Kurul’una arzına, oybirliği ile karar verilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin tümünün tadili SPK’nın onayına sunulmuş ve SPK’nın izni ile menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır. Esas sözleşme değişikliğine ilişkin 27 Eylül 2010 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Ortaklar Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Ortaklar Kurulu Toplantısı kararları 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda Varlık Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan Şirket unvanı da Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş. olarak değişmiştir.

Şirket’in hisseleri halka arz olmuştur ve Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in merkezi, Akat Mh. Prof. Dr. Kaya Çilingiroğlu Cd. Sarıkonaklar İş Merkezi A Blok D:2 Akatlar - Beşiktaş / İstanbul, Türkiye’dedir.

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1’dir (31 Aralık 2016: 2).

Şirket, 5 Nisan 2012 tarihinde Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı’nın 18.000.000 TL’lik sermayesi içinde Akbank T.A.Ş.’nin sahip olduğu ve sermayenin %70,04’ünü temsil eden hisselerin tamamının devrine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi imzalanmış olup söz konusu sözleşme kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer yetkili kurumlardan gerekli yasal izinlerin alınmasını takiben 3 Temmuz 2012 tarihinde söz konusu hisselerin Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.’ne 28.542.387 TL’lik bedel karşılığında devri gerçekleştirilerek hisse devir işlemi tamamlanmış, Ak B Tipi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin unvanı “Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değişmiştir. Egeli & Co B Tipi Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek amacıyla faaliyet göstermektedir. Söz konusu iştirak, 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla nevi değiştirilerek “Girişim Sermayesi Şirketi”ne dönüşmüştür. Esas Sözleşme değişikliğini sağlayan Olağanüstü Genel Kurul kararı 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, bu tescil sonucunda şirketin unvanı “Egeli & Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değişmiştir. 2017 yılı içinde söz konusu iştirak Girişim Sermayesi Şirketi statüsünden çıkmak için SPK’ya başvurmuş ve SPK onayının ardından Esas Sözleşmede değişiklik sağlayan 27 Şubat 2018 tarihinde aldığı Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile Girişim Sermayesi statüsünden çıkmış, 28 Şubat 2018 tarihinde tescil işlemi gerçekleşmiş ve yeni unvanı Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. olmuştur.

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’nin (“Egeli & Co Enerji”) sermayesinin %49,95’ine sahip durumdadır (31 Aralık 2016 %82,78). Şirket’in sahibi olduğu beheri 1 Kuruş nominal bedelli 25.000.000 adet toplam 250.000 TL nominal değerli nama yazılı Egeli & Co Enerji A Grubu imtiyazlı payları 11 Mart 2016 tarihinde 170.000 TL satış bedeli karşılığında Şirket’in ana ortağı Tan Egeli’ye devredilmiş olup nihai yönetim kontrolü değişmemiştir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 110.000.000 TL’dir.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,20	79.761	%0,20	79.761
Tan Egeli (B Grubu)	%14,11	5.643.313	%26,25	10.500.000
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	%12,12	4.847.801	-	-
Halka Açık Kısım	%73,57	29.429.125	%73,55	29.420.239
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>251.880</b>		<b>251.880</b>

Şirket’in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	7.976.100	79.761

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

## Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları

belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alırlar. Dolayısıyla ilişkideki finansal tablolar TMS/TFRS ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, KGGK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

### **İlişkili Taraflar**

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Şirket'in, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır (Not 38).

Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 38'de sunulmuştur.

### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket'in bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akışları tablosu, özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Şirket finansal durum tablosunun sunumunu aşağıda belirtilen dönemler itibariyle yapar:

- cari dönem sonu itibariyle,
- önceki dönem sonu itibariyle, ve
- en erken karşılaştırmalı dönemin başlangıcı itibariyle.



### **Netleştirme**

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

### **İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait net dönem zararı 2.128.025 TL (31.12.2016: net dönem zararı 14.418.201 TL) olup aynı dönem itibariyle esas faaliyet zararı 1.724.306 TL (31.12.2016: esas faaliyet zararı 13.281.719 TL) olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap döneminde oluşan zararın en önemli nedeni hisseleri borsada işlem gören Şirket iştirakinin gerçeğe uygun değerinde oluşan 999.006 TL (31.12.2016: 9.955.924 TL) tutarındaki makul değer azalışı ve 142.634 TL tutarındaki iştirak satış zararlarıdır. Şirket'in hisseleri borsada işlem gören iştiraki finansal durum tablosunda duran varlıklar içinde sınıflandırılmış olup, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 5.017.286 TL (31 Aralık 2016: 5.243.574 TL) tutarında fazladır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosunda sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılmıştır. Türk Ticaret Kanunu ("TTK") 376 no'lu Madde'ye göre, son yıllık bilançodan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılırsa, yönetim kurulu, genel kurulu hemen toplantıya çağırır ve bu genel kurula uygun gördüğü iyileştirici önlemleri sunar. Son yıllık bilançoya göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, derhal toplantıya çağrılan genel kurul, sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirket kendiliğinden sona erer.

Şirket 04.08.2017 tarihinde yaptığı 2016 yılı Olağan Genel Kurulunda, Türk Ticaret Kanunu 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğundan Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, sermayenin üçte biri ile yetinilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

BİST Genel Müdürlüğü 19 Şubat 2016 tarihinde;

- Şirket'in tahsisli olarak ihraç ettiği TRFVYOR21615 kodlu 2.450.000 TL nominal değerli, vade sonu 12 Şubat 2016 tarihi olan, borsada işlem görmeyen bonosunun itfasını 18 Şubat 2016 tarihinde gecikmeli olarak gerçekleştirmesi,
- Şirket'in uyarı tarihi itibarıyla vadesinde ödenmemiş kamu ve personel borçlarının bulunması,

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

- 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle %12,6 oranındaki sermaye kaybının bulunması nedenleriyle Şirket'in finansal durumunu güçlendirecek önlemler alması konusunda Kotasyon Yönergesi'nin 35'inci Maddesi'nin 1'inci fıkrasının (d) bendi kapsamında uyarılmasına,

BİST Genel Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen talebine istinaden, Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in finansal durumunun güçlendirilmesine yönelik olarak çeşitli alternatifleri değerlendirmiş ve 29 Mart 2016 tarihli toplantısında alınan karar ile alınacak önlemler belirlenmiş ve KAP'ta açıklanmıştır. Bu çerçevede;

- 28 Mart 2016 tarihinde Kamu'ya açıklandığı üzere, ilişkili şirket olan Egc Ticari Yatırımlar A.Ş. (eski unvanı: Egeli Co Portföy Yönetimi A.Ş.) ile imzalanmış olan yatırım danışmanlığı sözleşmesi 1 Nisan 2016 tarihinden geçerli olmak üzere iptal edilmiş ve genel yönetim giderlerinde de azaltıcı tedbirler öngörülmüştür. Bunların sonucu olarak 2016 yılında yatırım danışmanlığı giderleri dahil, operasyonel giderlerde 2015 yılına kıyasla %60 seviyesinde bir tasarruf elde edilmiştir. 2017 yılında da herhangi bir yatırım danışmanlığı gideri oluşmamıştır.

- Şirket'in nakit akışının gerektirdiği durumlarda nakde çevrilebilen aktiflerden satış yapılması için Yönetim Kurulu'nun 29 Mart 2016 tarihli kararı ile Şirket Genel Müdürü'ne yetki verilmiş olup, oluşabilecek ani nakit ihtiyacı söz konusu aktiflerin satışı ile karşılanabilecektir.

- Şirket 2017 yılında kredilerini tamamen kapatmıştır.

- Nakit akışının güçlendirilmesi için Şirket'in finansal yatırımı olan şirketlerden alacaklarının tahsiline çalışılmaktadır.

- Kısa vadeli önlemlerin yanısıra orta ve uzun vadede Şirket'in aktif pasif dengesinin optimize edilmesi amacı ile yapılabilecek ek işlem ve süreçlerle ilgili çalışmalar ayrıca devam etmekte olup, somut gelişmeler oldukça kamunun bilgisine sunulacaktır.

Şirket'in faaliyetlerine devam edebilmesi ve yükümlülüklerini yerine getirmesi, Şirket tarafından yapılan açıklamalarda belirtilen önlemlerin yerine getirilmesine ve gerekli kaynakların zamanında temin edilmesine bağlıdır. 2 Mayıs 2016 tarihinde gerçekleşen 2015 yılı Olağan Genel Kurulu'nda iyileştirici çözümler konusunda bilgi verilmiştir.

**Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama**

Şirket'in sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir. 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası “TL” cinsinden sunulmuştur.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)	
	31.12.2017	31.12.2016
USD	3,7719	3,5192
AVRO	4,5155	3,7099

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

**A- 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
- b) Muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) Muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) Varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) Varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) Mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
  - i. Etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - ii. Şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) Eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları,
- h) Geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

- **TMS 7, “Nakit akış tablolarındaki değişiklikler”**; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın “açıklama inisiyatifi” projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

- **TMS 12, “Gelir vergilerdeki değişiklikler”**; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.

**2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler**; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

---

- **TFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”**; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12’nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

**B- 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

Yayımlanmış, fakat henüz yürürlüğe girmemiş yeni bir TMS/TFRS erken uygulanmamışsa:

a) Söz konusu durum ve

b) Bir TMS/TFRS’nin ilk uygulanması gerektiği dönemde değişikliğin finansal tablolar üzerindeki olası etkilerinin saptanmasına ilişkin bilinen veya makul şekilde tahmin edilebilen bilgiler finansal tablolarda açıklanmalıdır.

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.

- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler**; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için “örtülü yaklaşım (overlay approach)” ve “erteleme yaklaşımı (deferral approach)” olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

• Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

---

• Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, “Finansal Araçlar” standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün “yatırım amaçlı gayrimenkul” tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

- **TFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

• TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.

• TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

- **TFRS 9, “Finansal araçlardaki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

**- TMS 28, “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıkları’ndaki yatırımlardaki değişiklikler”;**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**- TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

**- TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS’ler**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK, Eylül 2016’da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK’nın Nisan 2016’da UFRS 15’e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanan olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15’e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

KGK, Ocak 2016’da TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir „beklenen kredi kaybı“ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece “gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan” olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

## **B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibariyle farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Şirket tarafından dönemler itibariyle tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

## **C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## **D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

### **Bağlı ortaklıklar, iştirak ve iş ortaklığı**

#### İş ortaklığı

İş ortaklığı, Şirket ile bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Şirket, bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden ve ilişkili tarafların sahip olduğu paylara ait oy haklarını onlar adına kullanma yetkisinden yararlanarak sağlamaktadır.

Şirket'in cari dönemde iş ortaklığı yoktur. 2016 yılında Şirket'in iş ortaklığı olan Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'de Şirket'in %50 payı bulunmaktaydı.

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar" standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ'de (Sıra No: 13) belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket'in söz konusu tebliğde tanımlanan "yatırım işletmesi" kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, Şirket iş ortaklığını, TMS 39'a göre gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştı. Aşağıda da belirtildiği gibi, Şirket bu iş ortaklığında sahip olduğu hisseleri 11.04.2017 tarihinde



satmıştır.

Şirket 11.04.2017 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında, Şirket’in %50 ortaklık ile pay sahibi olduğu ve herhangi bir aktif faaliyeti bulunmayan EGC Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’de sahibi olduğu 1 TL nominal bedelli 25.000 adet payının 24.000 adetinin nominal bedelle Tan EGELİ’ye, 1.000 adetinin nominal bedelle Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.’ne devredilmesine, bu devir sonucunda EGC Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.’de ortaklığının kalmamış olduğundan, gerekli işlemlerin ve bildirimlerin yapılmasına, oy birliğiyle karar verildiği bildirmiştir.

#### Bağlı ortaklık / İştirak

Bağlı ortaklık, Şirket’in (1) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; (2) oy kullanma hakkının %50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket’in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Etkin ortaklık oranı, Şirket’in doğrudan ve kontrol ettiği şirketlerin sahip olduğu pay oranıdır.

Şirket’in önceki yıl etkin ortaklık oranından dolayı bağlı ortaklığı durumunda olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’yi (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) 31.12.2017 tarihi itibariyle etkin ortaklık oranı %49,95’e düştüğü için bundan sonra iştirak olarak değerlendirilecektir. 31.12.2017 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

<u>İştirakin Adı</u>	<u>Şirket’in doğrudan oy hakkı</u>	<u>Toplam oy hakkı</u>	<u>Etkin Ortaklık oranı</u>
----------------------	------------------------------------	------------------------	-----------------------------

Egeli & Co Enerji Yatırımları A.Ş. (EGLYO)	%49,95	%49,95	%49,95
--------------------------------------------	--------	--------	--------

Şirket’in bağlı ortaklığı olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’de (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) 31.12.2016 tarihi itibariyle oy hakları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklığın Adı</u>	<u>Şirket’in doğrudan oy hakkı</u>	<u>Toplam oy hakkı</u>	<u>Etkin Ortaklık oranı</u>
-----------------------------	------------------------------------	------------------------	-----------------------------

Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.(eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) (EGLYO)	%82,78	%82,78	%82,78
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------	--------

31 Aralık 2013 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere, TFRS 10, “Konsolide Finansal Tablolar” standardında yatırım işletmeleri açısından değişiklik yapan 5 Mart 2014 tarih ve 28932 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğlerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Tebliğ (Sıra No: 13)’de belirtilen esaslar çerçevesinde, Şirket Yönetimi Şirket’in söz konusu tebliğde tanımlanan “yatırım işletmesi” kriterlerine uyduğunu tespit ettiğinden, ilgili tebliğde yatırım işletmelerine tanınan konsolidasyona ilişkin istisna kapsamında, ilk defa 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren başlamak üzere, TMS 39’a göre söz konusu iştiraklerini, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve finansal yatırımların altında sınıflamıştır. Gerçeğe uygun değer farkı

kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştiraki Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.’nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST’te oluşan hisse fiyatının Şirket’in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

## **Finansal Araçlar**

### **Finansal Varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” (iştirak) ve “satılmaya hazır finansal varlıklar” (iş ortaklığı) olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri işlem tarihine göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket Yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Şirket’in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı finansal yatırımları, Şirket’in iştiraki ile alım satım amaçlı finansal varlıklardan oluşmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların alım satımında elde edilen kar veya zarar gelir tablosunda hasıllata dahil edilir. Alım satım amaçlı finansal varlıklarda elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar kar veya zarar tablosunda “Esas faaliyetlerden diğer gelirler/(giderler)” hesabına dahil edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.’de bilanço tarihi itibarıyla oluşan “bekleyen en iyi alış fiyatı” üzerinden değerlendirilmiştir. Söz konusu finansal varlıkların satış maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile hesaplanmaktadır. Sermayedeki payı temsil eden gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar için gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, söz konusu finansal varlık alımlarına ilişkin maliyetin, alım tarihinin raporlama tarihine yakın olduğu veya faaliyete başlanmaması gibi gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülmesinin mümkün bulunmadığı durumlar için, elde edilen hisselerin gerçeğe uygun değerine yaklaştığı varsayılarak finansal durum tablosunda maliyet değerinden taşınır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

*Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar, iş ortaklığı ile gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan diğer finansal varlıklar dışında kalan finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve borçlanma senetleri için etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Sermayedeki payı temsil eden satılmaya hazır finansal varlıklar için gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, söz konusu finansal varlık alımlarına ilişkin maliyetin, alım tarihinin raporlama tarihine yakın olduğu durumlar için, elde edilen hisselerin gerçeğe uygun değerine yaklaştığı varsayılarak finansal durum tablosunda maliyet değerinden taşınır.

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya değer düşüklüğüne uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş yeniden değerlendirme farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her raporlama tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

### **Ters repo işlemlerinden alacaklar**

Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetlerin (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmı gelir tablosunda “Finans sektörü faaliyetleri hasılatı” hesabı altında faiz geliri olarak kaydedilir.

### **Finansal borçlar, finansman bonoları ve borçlanma maliyetleri**

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonraki dönemlerde faiz tahakkukları üzerlerine ilave edilerek muhasebeleştirilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kredi düzenlemeleri için ödenen ücretler kredi düzenlemesinin bir kısmının ya da tamamının kullanılmasının olası olduğu durumlarda kredi işlem maliyeti olarak tanımlanır. Bu durumda, ücret kredi kullanımına kadar ertelenir. Kredi düzenlemesinin bir kısmının ya da tamamının kullanılabileceğine dair bir kanıtın bulunmadığı durumlarda ücret likidite sağlama amaçlı bir ön ödeme olarak kabul edilerek aktifleştirilir ve ilgili olduğu kredi düzenlemesinin süresi boyunca itfa edilir.

Finansman bonoları, çıkarıldıkları tarihlerde, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansman bonoları, sonraki dönemlerde faiz tahakkukları üzerlerine ilave edilerek muhasebeleştirilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı kar veya zarar tablosuna bono dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

### **Bölgelere göre raporlama**

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölgelere göre raporlama yapılmamıştır.

### **Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri mevduat faizlerini, sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri, iskontolu devlet tahvillerinin iç iskonto esasına göre değerlendirmelerini Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri kapsar.

### **Yabancı para işlemleri**

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde geçerli olan döviz kurları

kullanılarak çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna yansıtılır.

#### **Hasılat ve gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket, portföyündeki finansal varlıkların satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü gelirlerini dağıtım tarihi itibarıyla gelir kaydeder. Reeskont gelirleri/giderleri ise değerlendirme tarihi itibarıyla gelir/gider kaydedilir.

#### **Ücret ve komisyonlar**

Ücret ve komisyonlar, ağırlıklı olarak aracı kuruma verilen aracılık komisyonlarından ve portföy yönetim ücretinden oluşmaktadır. Tüm ücret ve komisyonlar tahakkuk ettikleri zaman gelir tablosunda "Genel yönetim giderleri" hesabına yansıtılmaktadır.

#### **Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla kullanılabilir ömürleri üzerinden amortisman tabii tutulmuştur. Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri 2 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımları 3 yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

#### **Vergi**

##### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri ilgili finansal tablo kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca raporlama tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, finansal varlıklar, maddi ve maddi olmayan varlıklar ve karşılıklardan doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklar ve birikmiş mali zararlardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabii kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, portföy yönetimi gibi Şirket’in operasyonlarıyla doğrudan ilgili hizmetleri sunan tedarikçilerin, gerçekleştirmiş oldukları bu hizmetlere ilişkin olarak Şirket’e faturalanmış ancak dönem sonu itibariyle ödenmemiş borçlardan oluşmaktadır. Şirket’in ticari borçlarının belirlenmiş bir faiz oranı olmaması dolayısıyla ve kısa vadeli olmaları sebebiyle faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmayacağı kabul edilmekte ve bu durumda orijinal fatura tutarı üzerinden gösterilmektedir.

### **Diğer borçlar**

Diğer borçlar, Şirket’in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak Şirket’in finansman ihtiyacına yönelik olarak alınan borçlanmaları ifade etmekte ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden taşınmaktadır. Söz konusu borçların içerdiği finansman gideri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gelir/gideri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler içerisinde gösterilir.

### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları, iş ortaklığı, iştiraki ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlar ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır (Not 38).

### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse Senedi İhraç Primleri” olarak öz kaynaklarda muhasebeleştirmektedir (Not 27).

### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in maddi ve maddi olmayan varlıklara ilişkin nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu

kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Karşılıklar raporlama tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’a girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı yükümlülüklerini Türkiye Muhasebe Standardı 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve finansal tablolarda sırasıyla “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 22).

### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz hesap ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### **Ticari alacaklar**

Şirket’in doğrudan ticari faaliyetleri ile ilgili olarak doğan ticari alacakları fatura değeri ile kayda alınmakta ve ilk kayıttan sonra fatura bedelleri üzerinden kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Şirket’in ticari alacaklarının belirlenmiş bir faiz oranı olmaması dolayısıyla ve kısa vadeli olmaları sebebiyle faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmayacağı kabul edilmekte ve bu durumda orijinal fatura tutarı üzerinden gösterilmektedir.

Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılır. Şüpheli alacaklar tespit edildiklerinde karşılık ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler. Karşılık, Şirket Yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

#### **Diğer alacaklar**

Diğer alacaklar, Şirket'in olağan ticari faaliyetleri haricindeki ve genel olarak iştirak ve ilişkili firmaların finansman ihtiyacına yönelik olarak verilen borçları ifade etmekte ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden taşınmaktadır. Söz konusu alacakların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle devlet iç borçlanma senetleri için borsalarda veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda oluşan faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve dönem içerisinde tahakkuk eden reeskont gider/geliri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gider/gelirler içerisinde gösterilir.

#### **Pay başına kazanç / (kayıp)**

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir/gider tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır (Not 37).

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç / (kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 37).

#### **Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### **E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, raporlama tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerlerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımların en önemlisi finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan iş ortaklığı, iştirak ve diğer finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesidir.



### Not 3 – İşletme Birleşmeleri

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

### Not 4 – Diğer İşletmelerdeki Paylar

Şirket'in iştirakleri finansal yatırımlar olarak raporlanmaktadır (Not 7).

### Not 5 – Bölümlere Göre Raporlama

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (sermaye piyasası faaliyetleri ve ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmekte olduğundan 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

### Not 6 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2017	31.12.2016
Bankalar	119	63
-Vadesiz mevduatlar	119	63
<b>Toplam</b>	<b>119</b>	<b>63</b>

### Not 7 – Finansal Yatırımlar

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar:

	31.12.2017	31.12.2016
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	1	1
- Borsada işlem gören hisse senetleri (*)	1	1
<b>Toplam</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

(\*) Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlar altında gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırdığı menkul kıymetler, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir.

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

	31.12.2017	31.12.2016
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar yansıtılan finansal varlıklar	4.595.425	9.279.890
- Borsada işlem gören iştirak/bağlı ortaklık (EGLYO) (*)	4.595.425	9.271.640
- Borsada işlem görmeyen iş ortaklığı (EGC Gayrimenkul)	-	8.250
<b>Toplam</b>	<b>4.595.425</b>	<b>9.279.890</b>

(\*) Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştirak olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin raporlama tarihi itibarıyla BİST'te oluşan hisse fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir. Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) payları Borsa İstanbul Yönetim Kurulu kararı ile 15 Ağustos 2016 tarihinde

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Yakın İzleme Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır. 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde, söz konusu hisse senetlerinde oluşan gerçekleşmemiş makul değer azalış tutarı 999.006 TL (1 Ocak – 31 Aralık 2016: 9.955.924 TL) olup, esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırdığı finansal yatırımların dönem içerisindeki hareketleri aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Dönem Başı</b>	<b>9.279.890</b>	<b>21.915.525</b>
- Kar veya zararda muhasebeleştirilen değerlendirme farkları	(999.006)	(9.955.924)
- Satılan iş ortaklığının pay tutarı	(8.250)	-
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen değerlendirme azalışları / artışları	-	1.093.034
- Finansal yatırımlar satış karı / zararı	(142.634)	(2.590.686)
- Elden çıkarılan finansal yatırımların satış bedeli	(3.534.575)	(1.182.059)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>4.595.425</b>	<b>9.279.890</b>

### Not 8 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	-	<b>3.043.134</b>
Banka kredileri	-	3.043.134
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	-	<b>1.282.499</b>
Banka kredileri	-	1.282.499
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	-	<b>2.636.029</b>
Banka kredileri	-	2.636.029

### Not 9 – Diğer Finansal Yükümlülükler

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

### Not 10 – Ticari Alacak ve Borçlar

#### Ticari Alacaklar:

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

#### Ticari Borçlar:

	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	147.814	125.916
- Satıcılar	147.814	125.916
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)</b>	<b>147.814</b>	<b>125.916</b>
<b>Ticari Borçlar Toplamı (Uzun Vadeli)</b>	-	-

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 11 – Diğer Alacaklar ve Borçlar**

	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (*)	17.806	605.611
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	18.551	642.626
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar reeskontu (-)	(745)	(37.015)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	3.669	-
- Verilen depozito ve teminatlar	3.669	-
<b>Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)</b>	<b>21.475</b>	<b>605.611</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (*)	-	89.537
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	-	100.000
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar reeskontu (-)	-	(10.463)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	-
<b>Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>89.537</b>

	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili taraflara diğer borçlar (*)	1.601.854	1.220.756
- İlişkili taraflara diğer borçlar	1.717.293	1.286.383
- İlişkili taraflara diğer borçlar reeskontu (-)	(115.439)	(65.627)
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	44.153	151.861
- Ödenecek vergi ve fonlar	-	130.530
- Diğer borçlar	44.153	21.331
<b>Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)</b>	<b>1.646.007</b>	<b>1.372.617</b>
<b>Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**Not 12 – Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 13 – Stoklar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 14 – Canlı Varlıklar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 15 – Türev Araçlar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 16 – Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 17 – Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 18 – Maddi Duran Varlıklar**

**01 Ocak-31 Aralık 2017**

	<b>01.01.2017</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Maliyet</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	14.478	-	-	14.478
Taşıtlar	582.120	-	-	582.120
Döşeme ve demirbaşlar	112.467	2.805	-	115.272
Özel maliyetler	145.960	-	-	145.960
<b>Toplam</b>	<b>855.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>857.830</b>
<b>Eksi: Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(13.972)	(387)	-	(14.359)
Taşıtlar	(170.407)	(131.378)	-	(301.785)
Döşeme ve demirbaşlar	(107.381)	(5.235)	-	(112.616)
Özel maliyetler	(144.807)	(1.153)	-	(145.960)
<b>Toplam</b>	<b>(436.567)</b>	<b>(138.153)</b>	<b>-</b>	<b>(574.720)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>418.458</b>			<b>283.110</b>

**01 Ocak-31 Aralık 2016**

	<b>01.01.2016</b>	<b>Girişler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Maliyet</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	14.478	-	-	14.478
Taşıtlar	582.120	-	-	582.120
Döşeme ve demirbaşlar	112.467	-	-	112.467
Özel maliyetler	145.960	-	-	145.960
<b>Toplam</b>	<b>855.025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>855.025</b>
<b>Eksi: Birikmiş Amortisman</b>				
Tesis, makine ve cihazlar	(13.615)	(357)	-	(13.972)
Taşıtlar	(59.589)	(110.818)	-	(170.407)
Döşeme ve demirbaşlar	(96.292)	(11.089)	-	(107.381)
Özel maliyetler	(139.626)	(5.181)	-	(144.807)
<b>Toplam</b>	<b>(309.122)</b>	<b>(127.445)</b>	<b>-</b>	<b>(436.567)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar, net</b>	<b>545.903</b>			<b>418.458</b>

Şirket’in taşıtları üzerinde rehin bulunmaktadır.

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, TMS 23 “Borçlanma Maliyetleri” standartında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmekte olup, aktifleştirilmemektedir.

Şirket’in kullanımında olan maddi duran varlıklarınının 268.417 TL’lik kısmı tamamen amorté olmuştur.

Şirket’in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

#### Not 19 – Maddi Olmayan Duran Varlıklar

A-) Şerefiye: 31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

B-) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

##### 01 Ocak-31 Aralık 2017

	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	31.12.2017
<b>Maliyet</b>				
Yazılımlar	10.050	-	-	10.050
<b>Toplam</b>	<b>10.050</b>	-	-	<b>10.050</b>
<b>Eksi: Birikmiş İtfa Payları</b>				
Yazılımlar	(10.050)	-	-	(10.050)
<b>Toplam</b>	<b>(10.050)</b>	-	-	<b>(10.050)</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	-			-

##### 01 Ocak-31 Aralık 2016

	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	31.12.2016
<b>Maliyet</b>				
Haklar	10.050	-	-	10.050
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	<b>10.050</b>	-	-	<b>10.050</b>
<b>Toplam</b>		-	-	
<b>Eksi: Birikmiş İtfa Payları</b>	(10.050)			(10.050)
Haklar	<b>(10.050)</b>	-	-	<b>(10.050)</b>
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10.050	-	-	10.050
<b>Toplam</b>	<b>10.050</b>	-	-	<b>10.050</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, net</b>	-			-

Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları tamamen amorté olmuştur.

#### Not 20 – Devlet Teşvik ve Yardımları

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 21 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler**

**Karşılıklar**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Kısa Vadeli</b>	<b>51.488</b>	<b>28.295</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İzin Karşılığı)	24.441	14.795
Diğer Karşılıklar	27.047	13.500
- Spk ceza gider karşılığı	27.047	-
- Genel yönetim gider karşılığı	-	13.500

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2017)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	10.463.458	10.463.458
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.463.458</b>	<b>10.463.458</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>604.007</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				<b>-</b>

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (31.12.2016)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	TOPLAM (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	5.600.000	6.000.000
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Şirket'in Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ'lerin Toplam Tutarı (Not 38)	-	-	10.404.000	10.404.000
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.004.000</b>	<b>16.004.000</b>
<b>Şirket'in Özkaynak Toplamı</b>				<b>2.733.378</b>
<b>Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in Özkaynaklarına oranı</b>				<b>-</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**31.12.2017 tarihi itibariyle Şirket ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir:**

Bilanço tarihi itibariyle Şirket aleyhine açılmış devam eden 6 adet icra takibi bulunmaktadır. Fatura alacağından kaynaklı takipler olup takiplere itiraz edilmiştir. İtirazın iptali davası açılanlar için yargılama devam etmektedir. Şirket’in davacı olduğu Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’ne karşı açılan menfi tespit/istirdat davası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket aracı üzerindeki rehlin kaldırılması için menfi tespit davası açılmıştır.

**Not 22 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Personele olan borçlar	28.117	43.960
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri (*)	50.357	-
<b>Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar</b>	<b>78.474</b>	<b>43.960</b>

(\*) Şirket’in SGK’ya olan borçlarının 45.358 TL’lik kısmının vadesi geçmiş durumdadır.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İzin Karşılığı (Kısa Vadeli)	24.441	14.795

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı (Uzun Vadeli)	17.486	12.409

İş Kanunu’na göre Şirket, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31.12.2017 tarihi itibariyle, her hizmet yılı için en fazla 4.732 TL (31.12.2016: 4.297 TL ) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
İskonto oranı	%2,95	%3,74
İşten kendi isteği ile ayrılma oranı	%1,5	%3

İzin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2017</b>
<b>1 Ocak itibariyle karşılık</b>	<b>14.795</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	9.646
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>24.441</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
<b>1 Ocak itibariyle karşılık</b>	<b>12.409</b>	<b>16.625</b>
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	3.267	18.708
Aktüeryal fark	1.346	1.078
Faiz maliyeti (Not 33)	464	632
Konusu kalmayan kıdem tazminatı karşılıkları	-	(20.715)
Dönem içindeki kıdem tazminatı ödemeleri	-	(3.919)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>17.486</b>	<b>12.409</b>

**Not 23 – Emeklilik Planları**

Not 22’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

**Not 24 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler**

	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (*)	18.483	-
- İş avansları	18.483	-
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5.386	-
- Gelecek aylara ait giderler	5.281	-
- İş avansları	105	-
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>23.869</b>	<b>-</b>
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (*)	3.005.595	-
- Alınan avanslar	3.005.595	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>3.005.595</b>	<b>-</b>

(\*) Detayları Not 38’de açıklanmıştır.

**Not 25 – Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**Not 26 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler**

	31.12.2017	31.12.2016
Peşin ödenen giderler	-	47.035
Diğer dönen varlıklar	-	137
<b>Diğer Cari/Dönen Varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>47.172</b>
Devreden KDV	833.141	837.505
<b>Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>	<b>833.141</b>	<b>837.505</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler (*)	75.936	-
Taksite bağlanmış vergi ve Sgk borçları	57.436	-
<b>Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>133.372</b>	<b>-</b>
Taksite bağlanmış vergi ve Sgk borçları	72.897	-
<b>Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler</b>	<b>72.897</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket’in takside bağlanmamış vergi borçlarının 52.643 TL’lik kısmının vadesi geçmiş durumdadır.



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 27 – Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri**

**A. Ödenmiş Sermaye**

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Şirket’in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 Kr nominal bedeldeki 4.000.000.000 (31.12.2016: 4.000.000.000) adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı tutarı 250.000.000 TL’dir.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	31.12.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Tan Egeli (A Grubu)	%0,20	79.761	%0,20	79.761
Tan Egeli (B Grubu)	%14,11	5.643.313	%26,25	10.500.000
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş.	%12,12	4.847.801	-	-
Halka Açık Kısım	%73,57	29.429.125	%73,55	29.420.239
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>	<b>%100,00</b>	<b>40.000.000</b>
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>		<b>251.880</b>		<b>251.880</b>

Şirket’in imtiyazlı hisselerinin (A grubu hisseler) bilanço tarihi itibariyle dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Ünvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	TUTAR
Tan Egeli	I	A	Nama	7.976.100	79.761

A Grubu Nama payların, Yönetim Kurulu üyelerinin üçte ikisinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihli bilançoda sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısı zarar sebebiyle karşılıksız kalmıştır. TTK’nın 376’ncı Maddesi’nin birinci paragrafına göre, son yıllık bilançodan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılırsa, yönetim kurulu, genel kurulu hemen toplantıya çağırır ve bu genel kurula uygun gördüğü iyileştirici önlemleri sunar. 2 no’lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket Yönetim Kurulu, Şirket’in finansal durumunun güçlendirilmesine yönelik olarak çeşitli alternatifleri değerlendirmiş ve 29 Mart 2016 tarihli toplantısında alınan karar ile alınması gereken önlemleri belirlemiştir.

TTK’nın 376’ncı Maddesi’nin ikinci paragrafına göre, son yıllık bilançoya göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, derhal toplantıya çağrılan genel kurul, sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirket kendiliğinden sona erer.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**B. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5’ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	31.12.2017	31.12.2016
Yasal yedekler	363.093	363.093

**C. Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	31.12.2017	31.12.2016
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	297.610	297.610

**D. Geçmiş Yıllar Kar/Zararları**

1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların:

-“Ödenmiş Sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farklarıyla”,

-“Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

(\* Geçmiş Yıllar Kar/Zararlarına ilişkin dönem içi hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiye	(23.763.277)	46.075.818
Önceki Dönem Kar/Zararı	(14.418.201)	(69.839.095)
Dönem sonu bakiye	(38.181.478)	(23.763.277)

**E. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**

	31.12.2017	31.12.2016
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	927	2.273

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Not 28 – Hasılat ve Satışların Maliyeti**

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Hisse senedi satış gelirleri (EGLYO)	3.534.575	1.012.058
Bağlı ortaklık hisse satış gelirleri (EGCYO)	-	170.000
<b>Satış Gelirleri</b>	<b>3.534.575</b>	<b>1.182.058</b>
Satılan hisse senetlerinin maliyeti (EGLYO)	(3.677.209)	(3.162.681)
Bağlı ortaklık hisse satış maliyeti (EGCYO)	-	(610.063)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(3.677.209)</b>	<b>(3.772.744)</b>
<b>Brüt Satış Karı / (Zararı)</b>	<b>(142.634)</b>	<b>(2.590.686)</b>

**Not 29 – Faaliyet Giderleri**

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Genel yönetim giderleri	(804.122)	(1.003.479)
<b>Toplam</b>	<b>(804.122)</b>	<b>(1.003.479)</b>

**Not 30 – Niteliklerine Göre Giderler**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle giderlerin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Personel giderleri	(360.965)	(304.815)
Amortisman ve itfa giderleri	(138.152)	(127.445)
Vergi, resim ve harç giderleri	(74.125)	(16.470)
Dışardan sağlanan faydalar	(48.395)	(249.106)
- Danışmanlık giderleri	(48.395)	(58.428)
- Yatırım danışmanlığı ücret giderleri	-	(190.678)
Kira giderleri	(29.210)	(64.453)
Taşıt, araç giderleri	(10.450)	(37.315)
Bilgi işlem giderleri	(10.144)	(13.938)
Ulaşım ve konaklama giderleri	(30.321)	(4.935)
Diğer genel yönetim giderleri	(102.360)	(185.002)
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>(804.122)</b>	<b>(1.003.479)</b>

**Not 31 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Vade farkı gelirleri	139.394	39.436
Komisyon gelirleri	105.848	103.000
Danışmanlık hizmet gelirleri	-	100.000
Diğer gelirler	3.701	25.934
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>248.943</b>	<b>268.370</b>

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
İştirak / Bağlı ortaklık makul değer azalış giderleri	(999.006)	(9.955.924)
Spk ceza karşılık giderleri	(27.047)	-
Komisyon giderleri	(440)	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>(1.026.493)</b>	<b>(9.955.924)</b>

**Not 32 – Yatırım Faaliyetlerden Gelir/Giderler**

01.01-31.12.2017: Yoktur (01.01-31.12.2016: Yoktur).

**Not 33 – Finansman Giderleri**

01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemleri itibariyle finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2017</b>	<b>01.01- 31.12.2016</b>
Faiz giderleri	(403.255)	(1.394.747)
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	(464)	(632)
Diğer finansman giderleri	-	(56.866)
<b>Finansman Giderleri</b>	<b>(403.719)</b>	<b>(1.452.245)</b>

**Not 34 – Finansman Gelirleri**

01.01-31.12.2017: Yoktur (01.01-31.12.2016: 315.763 TL).

**Not 35 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

**A. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar**

31.12.2017: Yoktur (31.12.2016: Yoktur).

**B. Durdurulan Faaliyetler**

01.01-31.12.2017: Yoktur (01.01-31.12.2016: Yoktur).

**Not 36 – Gelir Vergileri**

Türkiye'deki vergi mevzuatına göre kurumlar vergisi oranı bilanço tarihi itibariyle %20'dir (önceki dönem: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61'inci Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar/zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10’uncu maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40’inci madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Şirket, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle yararlanmanın, en iyi tahmin ve mevcut bütçeleri çerçevesinde kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü hesaplamamıştır.

**Not 37 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Şirket’in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01-31.12.2017</b>	<b>01.01-31.12.2016</b>
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Sürdürülen faaliyetlerden düşen net dönem karı / (zararı)	(2.128.025)	(14.418.201)
Beheri 1 Kuruş olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (Kr)</b>	<b>(0,0532)</b>	<b>(0,3605)</b>
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
<b>Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (Kr)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pay başına kazanç / (kayıp):</b>		
Net dönem karı / (zararı)	(2.128.025)	(14.418.201)
Beheri 1 Kuruş olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	4.000.000.000	4.000.000.000
<b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)</b>	<b>(0,0532)</b>	<b>(0,3605)</b>

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımında olan hisse adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

### Not 38 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Şirket'in, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	
	31.12.2017	31.12.2016
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	15.041	28.884
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	2.685	-
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort. A.Ş.	-	564.158
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	-	12.488
Diğer	80	81
<b>Toplam (*)</b>	<b>17.806</b>	<b>605.611</b>

(\*) Şirket'in finansal yatırımı olduğu şirketlere finansman ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak verdiği borçlardan oluşmaktadır.

	Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	
	31.12.2017	31.12.2016
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ort.A.Ş.	-	89.537
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>89.537</b>

	Peşin Ödenmiş Giderler	
	31.12.2017	31.12.2016
Ersoy Çoban	18.483	-
<b>Toplam</b>	<b>18.483</b>	<b>-</b>

	Kısa Vadeli Diğer Borçlar	
	31.12.2017	31.12.2016
Tan Egeli	1.191.620	1.195.739
EGC Enerji Çözümleri A.Ş.	394.472	-
Egc Ticari Yatırımlar A.Ş. (eski unvanı: Egeli Co Portföy Yönetimi A.Ş.)	15.762	-
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	-	25.017
<b>Toplam (*)</b>	<b>1.601.854</b>	<b>1.220.756</b>

(\*) Şirket'in finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla ilişkili taraflardan alınan borçlardan oluşmaktadır.

	Ertelenmiş Gelirler	
	31.12.2017	31.12.2016
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (*)	3.005.595	-
<b>Toplam</b>	<b>3.005.595</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket'in finansman ihtiyacının karşılanması amacıyla ilişkili taraflardan alınan avanslardan oluşmaktadır.

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

B) Şirket’in, 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, kiralama ve faiz işlemleri aşağıdaki gibidir:

	Hisse Satışları	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	3.471.695	-
Tan Egeli	7.920	1.182.058
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	330	-
<b>Toplam</b>	<b>3.479.945</b>	<b>1.182.058</b>

	Hizmet Satışları	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
EGC Enerji Çözümleri A.Ş.	-	100.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>

	Kesilen Adat ve Komisyon Faturaları	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	105.948	53.055
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	42.750	364.253
Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	-	1.455
<b>Toplam</b>	<b>148.698</b>	<b>418.763</b>

	Kesilen Kira Faturaları	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Egeli & Co Finansal Yatırımlar A.Ş.	2.500	-
<b>Toplam</b>	<b>2.500</b>	<b>-</b>

C) Kilit yönetici personel, işletmenin, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar “Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar” hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Şirket’in kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar” hesabında raporlanmıştır.

Şirket’in kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2017 döneminde maaş, huzur hakkı, kıdem tazminatı vb. sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı: 249.082 TL’dir (01.01-31.12.2016: 212.822 TL).

01.01-31.12.2017 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat ve izin hakkı) 41.927 TL.

## Egeli & Co Yatırım Holding A.Ş.

### 31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak belirtilmiştir.)

Şirket'in kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Şirket'in işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01.01-31.12.2017 ve 01.01-31.12.2016 dönemlerinde herhangi bir fayda sağlanmamıştır.

Hisse bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

**D)** Şirket'in 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibariyle ilişkili kuruluşları lehine verdiği kefaletler aşağıdaki gibidir:

	Kefaletler	
	31.12.2017	31.12.2016
Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.	4.065.828	4.476.000
Egeli & Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.000.000	2.990.000
Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.	1.810.000	1.941.000
Tolina Tarım Hayvancılık ve Gıda Ürünleri Tic. ve San. A.Ş.	517.424	835.000
EGC Enerji Çözümleri A.Ş.	70.206	162.000
<b>Toplam</b>	<b>10.463.458</b>	<b>10.404.000</b>

### Not 39 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in maruz kaldığı riskler ve bunları yönetmek üzere kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

#### a. Kredi riski açıklamaları

Kredi riski, ticari ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.



**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	-	<b>17.806</b>	<b>3.669</b>	<b>119</b>	-
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	17.806	3.669	119	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) 31.12.2017 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.
- (4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.
- (5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)</b>	-	-	<b>695.148</b>	-	<b>63</b>	-
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	-	695.148	-	63	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.
- (3) 31.12.2016 tarihi itibariyle vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkları bulunmamaktadır.
- (4) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.
- (5) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**b. Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

Şirket’in türev finansal varlık veya yükümlülüğü yoktur. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31.12.2017</b>					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.906.170</b>	<b>2.021.609</b>	<b>17.752</b>	<b>1.930.960</b>	<b>72.897</b>
Diğer Borçlar	1.594.380	1.709.819	-	1.709.819	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	311.790	311.790	17.752	221.141	72.897
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>3.205.036</b>	<b>3.205.036</b>	<b>-</b>	<b>3.205.036</b>	<b>-</b>
Ticari Borçlar	147.814	147.814	-	147.814	-
Diğer Borçlar	51.627	51.627	-	51.627	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	3.005.595	3.005.595	-	3.005.595	-
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

<b>31.12.2016</b>					
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>8.488.490</b>	<b>9.531.054</b>	<b>728.392</b>	<b>5.603.727</b>	<b>3.198.935</b>
Banka kredileri	6.961.662	7.938.599	551.040	4.203.419	3.184.140
Ticari Borçlar	125.916	125.916	-	125.916	-
Diğer Borçlar	1.372.617	1.438.244	177.352	1.260.892	-
Diğer Borç ve Yükümlülükler	28.295	28.295	-	13.500	14.795
<b>Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Beklenen (veya Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca/Beklenen Nakit Çıktıları Toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-

**c. Piyasa riski açıklamaları**

**1. Kur riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla dövizli varlık veya yükümlülüğü bulunmadığından kur riskine maruz kalmamıştır.

**2. Faiz oranı riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirketin kredisi olmadığı için faiz riski yoktur. 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama yıllık sabit faiz oranları %18,25'tir.

**3. Hisse senedi fiyatı riski**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerinden taşınan 4.595.426 TL değerinde halka açık şirketlere ait hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 9.271.641 TL). Şirket'in analizlerine göre söz konusu hisselerin borsa fiyatında %10 oranında artış / azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki halka açık hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in vergi öncesi net varlıklarında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 459.543 TL (31 Aralık 2016: 927.164 TL) artış / azalış oluşmaktadır.

**d. Sermaye yönetimi**

Şirket'in amacı; gelir getiren bir işletme olarak devamlılığını sağlamak, hissedar ve kurumsal ortakların faydasını gözetmek, aynı zamanda sermayenin maliyetini azaltmak için en verimli sermaye yapısının sürekliliğini sağlamaktır.

Şirketin 1 Nisan 2016 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, SPK'nın II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliğ hükümleri ve TMS sistemine uygun olarak düzenlenen 31 Aralık 2015 tarihli bilançoda sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının, zarar sebebiyle karşılıksız kalmış olması nedeni ile Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376'ncı Maddesi'nin 1'inci fıkrası çerçevesinde, konunun 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı gündemine alınmasına ve konuya ilişkin iyileştirici çözümler hakkında Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklara bilgi verilmesine karar verilmiştir. 2 Mayıs 2016 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıdaki konular iyileştirici önlemler olarak konuşulmuştur:

- Egc Ticari Yatırımlar A.Ş. (eski unvanı: Egeli Co Portföy Yönetimi A.Ş.) ile imzalanan yatırım danışmanlığı sözleşmesi iptal edilmiştir.

- Genel yönetim giderlerinde de azaltıcı tedbirler uygulanmasına karar verilmiştir.

Yukarıda bahsedilen iki kararın ardından, bunların sonucu olarak 2016 yılında yatırım danışmanlığı giderleri dahil, operasyonel giderlerde 2015 yılına kıyasla %40 seviyesinde bir tasarruf elde edilmesi planlanmıştır. 2017 yılında da herhangi bir yatırım danışmanlığı gideri oluşmamıştır.

- Şirket 2017 yılında kredi borçlarını kapatmıştır.

- Şirket'in nakit akışının gerektirdiği durumlarda bu aktiflerden satış yapılması için Yönetim Kurulu'nca Genel Müdür'e yetki verilmiş olup oluşabilecek ani nakit ihtiyacı karşılanabilecektir.

#### **Not 40 – Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesinde Açıklamalar)**

##### **Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerlerin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### **a. Finansal varlıklar:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirakin hisselerinin bilanço tarihi itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan hisse kapanış fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit edilmiştir.

Hisseleri borsada işlem görmeyen Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iş ortaklığı Egc Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş., 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle operasyonu bulunmaması sebebiyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediğinden finansal durum tablosunda maliyet değerinden taşınmıştır.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlıklardan borsada işlem görenlerinin gerçeğe uygun değerlerinin raporlama tarihinde BİST'te oluşan piyasa fiyatına eşit olduğu kabul edilmiştir.

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak belirtilmiştir.)

**b. Finansal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

31.12.2017 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Borsada işlem gören iştirak (EGLYO)	4.595.425	-	-
Borsada işlem gören hisse senetleri (SEKFK)	1	-	-

<b>31 Aralık 2017</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>
İştirak (EGLYO)	18.543.287	4.595.425	4.595.425
Hisse senetleri (SEKFK)	1	1	1
<b>Toplam</b>	<b>18.543.288</b>	<b>4.595.426</b>	<b>4.595.426</b>

31.12.2016 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

<b>Finansal durum tablosuna gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Borsada işlem gören bağlı ortaklık (EGLYO)	9.271.640	-	-
Borsada işlem gören hisse senetleri (SEKFK)	1	-	-

<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değer</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>
Bağlı ortaklık (EGLYO)	33.408.026	9.271.640	9.271.640
Hisse senetleri (SEKFK)	1	1	1
<b>Toplam</b>	<b>33.408.027</b>	<b>9.271.641</b>	<b>9.271.641</b>

## **Not 41 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

### **1) İştirak hisse satış fiyatının değişmesi**

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı iştiraki olan Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nin (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatı kullanılmış ve söz konusu iştirakin gerçeğe uygun değeri iştirak hisselerinin raporlama tarihi itibariyle BİST'te oluşan hisse fiyatının Şirket'in sahiplik oranıyla çarpılmasına tespit edilmiştir. Bahsi geçen hisse fiyatı 28 Şubat 2017 tarihinde, 0,49 TL olarak gerçekleşmiş olup, 31 Aralık 2017 tarihindeki değerine göre %6,52 artış meydana gelmiştir.

### **2) Finansal tabloların onaylanması**

31.12.2017 tarihli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Mart 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Finansal tabloları değiştirme yetkisine yalnızca genel kurul sahiptir.

## **Not 42 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar**

Şirket 04.08.2017 tarihinde yaptığı 2016 yılı Olağan Genel Kurulunda, Türk Ticaret Kanunu 376. maddesi kapsamında 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sermaye ve kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalmış olduğundan Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesinin 2. fıkrası ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2014 tarih ve 11/352 sayılı kararı gereğince, sermayenin üçte biri ile yetinilmesine oy birliğiyle karar vermiştir.

Şirket 04.08.2017 tarihinde yaptığı 2016 yılı Olağan Genel Kurulunda, Egeli&Co Enerji Yatırımları A.Ş.'nde (eski unvanı: Egeli&Co Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.) sahip olduğu paylarının tümünün veya önemli bir bölümünün satılması kabul edilmiştir.